

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1614/AV



Título **Morada T3 com garagem e terreno, na zona da Chã!**

Referência **1614/AV**

Tipo **Morada**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **92 m2**

Área bruta **100 m2**

Área terreno **817 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **272.500€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1614/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadede / 3080

## Descrição

**EXCLUSIVO - Moradia T3 com Garagem e Terreno na Zona da Chã!**

Descubra esta fantástica moradia térrea, inserida num lote de 817 m<sup>2</sup>, perfeita para quem valoriza tranquilidade e espaço exterior, a apenas 5 minutos da cidade.

### Características da Moradia:

- ☒ Ampla sala com excelente iluminação natural;
- ☒ Cozinha funcional e prática;
- ☒ Despensa para maior organização;
- ☒ Três quartos espaçosos, ideais para toda a família;
- ☒ Casa de banho com banheira;
- ☒ Cave com cozinha tradicional e com lareira;
- ☒ Anexos que oferecem múltiplas possibilidades de utilização;
- ☒ Duas garagens, garantindo segurança e espaço extra.

### Espaço Exterior:

Terreno generoso de 4.554 m<sup>2</sup>, incluindo pinhal e árvores de fruto;  
Área envolvente com espaço de lazer, perfeita para desfrutar de momentos ao ar livre.

Esta é a casa ideal para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade da cidade.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita com a HOMEFLEX! ?