

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1610/AV



Título **Apartamento T2 em zona calma e residencial!**

Referência **1610/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **79.06 m2**

Área bruta **87.06 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **1996**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **150.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1610/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadere / 3080

## Descrição

**Apartamento T2 em zona residencial!**

Situado em zona calma da cidade, com todos os serviços perto, mercearia, cafés, padaria, grandes superfícies, escolas e comércio.

O apartamento tem bastante luz e sol devido á sua exposição solar e é composto por:

- Hall de entrada;
- Sala com lareira com recuperador de calor e com acesso a uma grande varanda corrida;
- Cozinha espaçosa com marquise e despensa;
- Dois quartos, ambos com roupeiros embutidos;
- Wc com banheira;
- Arrumo no ultimo piso;

Conhecida como a terra do Limonete, a freguesia de Tavadere situa-se a 7 minutos de carro do centro da Figueira da Foz. Nesta localidade encontra o paço e o solar de Tavadere e uma antiga habitação senhorial fundada no século XVI que sofreu diversas obras e transformações ao longo dos tempos. Atualmente corresponde a uma construção revivalista, albergando um departamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz.

Tradicionalmente, celebra-se anualmente em Novembro, o Arraial de S. Martinho, em que há um cortejo com carros a motor, burros e bois, decorados de acordo com o gosto de cada local da freguesia. No fim há a venda dos produtos que cada carro transportava, num popular e ruidoso leilão. Os lucros obtidos revertem a favor da igreja e das suas obras de caridade.

Esta freguesia está a ser, no presente, requalificada, sendo potenciado, para além dos edifícios e património notável, as infra-estruturas, os equipamentos de utilização coletiva e os espaços verdes envolventes.

Venha conhecer este imóvel com a Homeflex!