

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1603/AR



Título **Apartamento T1 no Sotto Mayor, com garagem!**

Referência **1603/AR**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

## Construção

Área útil **78.7 m2**

Área bruta **98 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2002**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Arrendamento**

Preço **800€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1603/AR



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T1 no Sotto Mayor, com garagem!

Este apartamento é constituído por:

- Sala ampla com varanda com vistas fantásticas para o Palácio Sotto Mayor;
- Cozinha equipada com electrodomésticos;
- Despensa com bastante arrumação;
- Quarto, com roupeiro embutido;
- Casa de banho com poliban;
- Janelas com vidro duplo e ainda vista para o Sotto Mayor
- Aquecimento central completo,

Apartamento como novo, é vendido com equipamentos e móveis, como tal está preparado para poder ter o rendimento imediato.

Investimento perfeito, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.

A Homeflex tem à sua disposição uma equipa dinâmica que acumula mais de 18 anos de experiência no ramo Imobiliário. Os padrões de qualidade que definimos para a nossa actuação, são a total satisfação do nosso cliente em todo o processo imobiliário.

Palácio de Sotto Mayor "trata-se de uma luxuosa vivenda de estilo francês" do séc. XX. Contornado por um jardim ao estilo romântico, este é um local que não pode deixar de visitar na Figueira da Foz.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na actualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha conhecer este imóvel com a equipada da Homeflex!