

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1601/AV



Título **Apartamento T3, a 3 passos da Marina!**

Referência **1601/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **78 m2**

Área bruta **89 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **1980**

Classe energética **F**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **189.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1601/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T3 no centro da Figueira da Foz.

Totalmente remodelado, de fora para dentro. Ótimo isolamento, todo tecnológico, cilindro elétrico com controlo remoto e estores elétricos. Nas casas de banho conta também com espelhos inteligentes e luzes LED.

Três quartos e duas casas de banho, nada lhe faltará para viver uma vida confortável neste apartamento no centro da cidade, onde tem tudo à mão. Perfeito para quem não gosta de estar constantemente a pegar no carro.

Composto:

- Sala
- Cozinha
- 3 Quartos
- 2 WC's
- 2 Varandas

Segundo andar sem elevador.

Agende uma visita com a HOMEFLEX e venha conhecer este imóvel!

O parque das Abadias é o maior e o mais bem desenhado espaço verde da Figueira da Foz, ótimo para caminhadas e piqueniques em família. Aproveitando as margens de uma linha de água, foi construído um vasto espaço ajardinado e arborizado com esplanadas, circuito de manutenção, zonas de lazer e algum equipamento desportivo. A zona urbanizada que o ladeia tem bom desenho arquitetónico. Esta é um dos locais mais procurados para habitação na Figueira da Foz. Aqui encontra a Escola Básica Dr João de Barros e o Liceu Dr Joaquim de Carvalho, bem como o campo de Futebol da Naval. Sem precisar de utilizar o carro encontrará o supermercado Lidl, mas se pegar no seu automóvel avistará a poucos minutos o centro comercial Foz Plaza, com cinema, lojas como Sportzone, Calzedonia, Parfois, Seaside, entre outros, e com o supermercado Jumbo.

Seguindo pelo caminho oposto do Foz Plaza, estará a passos da Praia do Relógio e do Bairro Novo, onde acontece o maior movimento diurno e noturno da Figueira da Foz com o Casino, bares e restauração.

Venha conhecer e ter o seu apartamento de sonho!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!