

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1592/AV



Título **Apartamento T2 NOVO**

Referência **1592/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **85 m2**

Área bruta **102 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2024**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **290.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1592/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião  
Rua Manuel Carrilho nº 10 rc 3080-447, Figueira da Foz, Buarcos e São Julião

## Descrição

Apartamento de tipologia T2, novo na Foz Village com vistas de Mar.

Incrível apartamento a 150 metros da praia com acabamentos de alta qualidade que se distingue por as seguintes características:

Ampla sala de estar com cozinha em conceito de open space. Cozinha moderna totalmente equipada com electrodomésticos Bosch e iluminação em LED sobre os móveis superiores.

Da espaçosa sala de estar pode aceder a uma varanda com vistas deslumbrantes de Mar.

Dois quartos com armários embutidos, seja um deles suite com casa de banho privativa, quarto têm acesso a uma varanda corrida.

O apartamento está equipado com ar condicionado para garantir um ambiente ideal durante todo o ano.

O aquecimento das águas é gerado por uma eficiente bomba de calor.

A caixilharia é em alumínio termolacado com vidros duplos e estores eléctricos.

Todas as divisões têm tectos falsos com iluminação embutida.

Lugar de estacionamento na cave.

No topo do imóvel pode desfrutar de uma piscina com vistas desafogadas para Serra e Mar. Ideal para passar momentos inesquecíveis com a sua família.

A zona da Foz Village é uma das zonas mais privilegiadas da Figueira da Foz, com construções recentes e modernas. É a zona habitacional perfeita para quem valoriza um estilo de vida sofisticado, a meros minutos a pé da Praia da Tamargueira e do Cabo Mondego, onde poderá desfrutar de belas caminhadas e passeios à beira-mar. A 5 minutos de carro estará na ilustre bandeira na Serra da Boa Viagem onde poderá desfrutar de piqueniques e passeios na Serra.

A nível de serviços esta zona dispõe de todo o tipo de restauração, escola Infante D. Pedro, o supermercado Lidl, entre outros.

Venha conhecer este apartamento que se destaca pela sua localização privilegiada e os acabamentos de alta qualidade.