

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1591/AV



Título **Andar Moradia T1+1**

Referência **1591/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1+1**

## Construção

Área útil **54 m2**

Área bruta **54 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **----**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **Preço sob consulta**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1591/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3090

## Descrição

Andar Moradia T1+1 na Cova Gala

Uma excelente oportunidade de negócio, completamente renovado e por apenas 125.000€!

Situado na Cova Gala virado para um largo evitando barulho constante da estrada principal. Nesse mesmo largo tem bastante estacionamento. Fica ainda a 2 passos da Praia, onde pode ainda usufruir de restaurantes e cafés, e até um minimercado com o essencial para o dia a dia.

A casa tem um quarto principal (2 Quartos), a cozinha em Open Space, sala e uma casa de banho completa. Excelente isolamento. Acaba por ser um imóvel não muito grande com apenas 54m<sup>2</sup>. O prédio vai ser ainda pintado no exterior (Andar moradia R/C). O certificado energético deverá ser um B agora após as remodelações.

Ideal tanto para férias como para habitação, para habitação naturalmente seria para um casal ou solteiros. Para investimento é uma excelente opção pela sua rentabilidade.

Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade!