

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1589/AV L



Título Apartamento T3+2 Duplex com garagem e terraço privativo, na Quinta da Borloteira!

Referência 1589/AV L

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 109.35 m2

Área bruta 267.55 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2026

Classe energética A

## Negócio

Natureza Venda

Preço 390.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1589/AV L



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadre / 3080

## Descrição

Apartamento T3+2 Duplex com garagem e terraço privativo, na Quinta da Borloteira!

Localizado numa das zonas mais requisitadas da cidade devido à sua centralidade e proximidade de escolas, superfícies comerciais, espaços verdes e a apenas 5 minutos da praia.

Apartamento com excelentes áreas, dividido em dois pisos, composto por:

- Sala/ Cozinha em open space, com acesso a varanda. Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa e louça e micro-ondas de encaixe;
- Suite com casa de banho com bade de duche;
- Dois bons quarto, ambos com roupeiro embutido;
- Casa de banho;
- Garagem fechada com 43,65 m<sup>2</sup>, com portão automatizado, ao nível da cave;
- No 1º piso tem uma sala com acesso a terraço privativo com 21 m<sup>2</sup>, dois quartos e casa de banho;

Apartamento equipado com caixilharia em PVC com oscilobatente, estores elétricos, tetos falsos com iluminação em todas as divisões, aquecimento central com piso radiante e, bomba de calor.

O prédio encontra-se em fase de construção, com possibilidade de escolha de acabamentos interiores, permitindo-lhe ter a sua casa de sonho!

Previsão de entrega em final 2026.

As fotografias apresentadas são imagens virtuais.

Para mais informações agende uma visita com a HOMEFLEX!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0003956, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.