

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1588/AV



Título **Moradia M4 em Buarcos, com vistas fantástica de mar e serra!**

Referência **1588/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

## Construção

Área útil **243 m2**

Área bruta **416 m2**

Área terreno **1000 m2**

Ano de construção **2014**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **575.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1588/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Moradia M4 em Buarcos, com vistas fantástica de mar e serra!

Localizada na encosta da Serra da Boa Viagem, a moradia distribuída por três pisos, inserida num lote de terreno com 1000m<sup>2</sup>, com jardim e terraços, composta por:

### Piso Social:

Seguindo-se o piso social, destaca-se a sala com os seus 57m<sup>2</sup> equipada com lareira, em que as zonas de estar e de jantar estão muito bem definidas, e ainda faz acesso à varanda com churrasqueira perfeita para desfrutar das vistas de mar e serra.

- Sala ampla com 57 m<sup>2</sup>, com lareira e acesso a varanda e terraço com churrasqueira;
- Cozinha moderna, equipada com placa, forno, exaustor e caldeira;
- Despensa;
- Casa de banho com base de duche e janela;

### Piso superior:

- Hall de entrada;
- Suite com casa de banho com base de duche e acesso a terraço;
- Três bons quartos, todos com roupeiros embutidos;  
com vista soberba sobre a praia e a serra, acessível pela suíte e por um dos quartos, que lhe permite momentos de contemplação da beleza natural que envolve este local privilegiado.
- Casa de banho com banheira e janela;

### Cave:

- Garagem enorme com portão automático, com espaço para estacionamento de 4 carros e arrumação;
- Casa de banho com base de duche;
- Duas divisões que poderão ser utilizadas conforme as suas necessidades;

Rodeada por natureza e com excelentes vistas de mar e espaços verdes envolventes.

Agende uma visita e venha conhecer esta fantástica moradia !