

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1581/AV



Título **Restaurante**

Referência **1581/AV**

Tipo **Com Negócio**

Tipologia **Não se aplica**

## Construção

Área útil **86 m2**

Área bruta **614 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **----**

Classe energética **B**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **185.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1581/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Restaurante totalmente equipado, junto à Praça dos Táxis (Praça 8 de Maio) mesmo no coração da cidade. Perto do mercado municipal e da marina da Figueira da Foz. Uma área com bastante fluxo tanto de turistas como de locais..

O espaço inclui uma cozinha completamente equipada, sistemas de alarme, armazém, arrumos, estacionamento da parte de trás do prédio, saída de fumos, tudo pensado para proporcionar um ambiente seguro e confortável tanto para os clientes como para os funcionários.

Este é o investimento perfeito para quem deseja entrar no ramo da restauração com um negócio já estabelecido.

Uma ótima oportunidade para desenvolver um negócio próprio, a localização e as suas características tornam-na numa oportunidade única para investidores ou empresários que procuram um espaço comercial de excelência.