

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1580/AV



Título Moradia com terraço e garagem, para reabilitar, na praia da Leirosa!

Referência 1580/AV

Tipo Moradia

Tipologia T2

## Construção

Área útil 86 m2

Área bruta 100 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1970

Classe energética E

## Negócio

Natureza Venda

Preço 70.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1580/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Marinha das Ondas / 3090

## Descrição

**EXCLUSIVO** - Moradia com garagem e terraço, para reabilitar, na praia da Leirosa !

Constituída por dois pisos e duas entradas distintas.

1º andar com três pequenos quartos, sala / cozinha, casa de banho e terraço.

Rés do chão com garagem e armazém.

Localizada na emblemática praia da Leirosa, onde ainda se pratica arte xávega, com acesso a peixe fresco do mar e com todas as infraestruturas e comodidades disponíveis à porta.

Ideal para a sua casa de férias, com espaço exterior, onde poderá usufruir de área de lazer com churrasqueira, para almoços em família e amigos, nos dias quentes do verão, a apenas 50 metros da praia.

Agende uma visita e venha conhecer com a HOMEFLEX!

A 15 minutos de carro da Figueira da Foz, a Leirosa é uma zona tranquila e pacata, economicamente suportada pela indústria de celulose, pequenas indústrias de têxtil, turismo e a Pesca da Arte Xávega.