

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1578/AV



Título **Moradia tipo Chalé**

Referência **1578/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **150.5 m2**

Área bruta **223.5 m2**

Área terreno **1072 m2**

Ano de construção **2025**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **288.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1578/AV



## Localização

Leiria / Pombal / Carriço / 3105

## Descrição

Oportunidade excelente para adquirir a casa dos seus sonhos, numa zona residencial muito calma com ótimos acessos às principais vias, envolta por muitos espaços verdes e a menos de 10 minutos de carro têm a praia do Osso da Baleia, supermercado, farmácia, cafés, pastelaria, jardim escolas e 1.º ciclo.

Totalmente independente, esta moradia estará inserida num lote de 1072 m<sup>2</sup> e terá uma área de construção aproximada de 223,50 m<sup>2</sup> de construção distribuída só de um piso.

A moradia está em fase inicial de construção, com conclusão prevista para Dezembro de 2025.

A moradia em construção é composta:

- 3 quartos com roupeiros embutidos (um deles suite);

- 2 WC ;

- Sala de jantar e estar;

- Cozinha com open space equipada com os principais eletrodomésticos;

Isolamento térmico e acústico, aquecimento com piso radiante ou com aquecimento central;

Caixilharia vidro duplos com oscilo-batente com corte térmico, estores eléctricos;

Totalmente murada e o acesso com portões eléctricos.

Venha conhecer esta magnífica moradia e escolher os acabamentos ao seu gosto!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.