

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1576/AV



Título **Moradia M2 c/Pátio**

Referência **1576/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **89 m2**

Área bruta **133 m2**

Área terreno **241 m2**

Ano de construção **1986**

Classe energética **F**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **139.500€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1576/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Alqueidão / 3090

## Descrição

Pretende morar no concelho da Figueira da Foz??

Então venha visitar esta excelente moradia de rés do chão, localizada numa zona de excelência na freguesia de Alqueidão.

A moradia é constituída por uma sala; cozinha, composta por móveis de madeira mogno, lava louça, esquentador, extrator de vapores e fogão, bailarina para aquecimento de águas e uma lareira; corredor; wc composto por banheira, sanita, bidé e lavatório; despensa; 2 quartos, todos com roupeiros incorporados e marquise.

Na traseira da moradia situa-se um excelente pátio cimentado, murado, com anexos e algumas árvores de fruto.

Moradia com caixilharia em alumínio, estouros.

A moradia situa-se em local de sossego e tranquilidade, detentora de uma excelente luminosidade e vistas para o campo.

Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A17 e A1, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Existem vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, CTT, Hospitais e clínicas, tribunal, zonas industriais, etc...

Destaca-se a festa anual de São João em Figueira da Foz e o hotel Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!