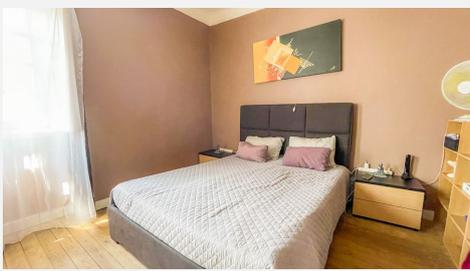
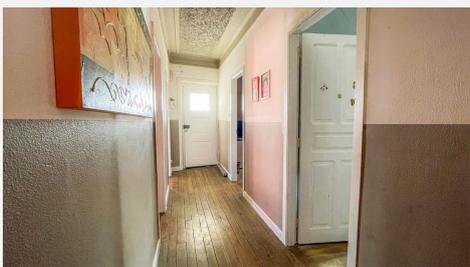


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1567/AV



Título	Moradia M3
Referência	1567/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T3

## Construção

Área útil	120 m2
Área bruta	240 m2
Área terreno	270 m2
Ano de construção	----
Classe energética	F

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	130.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1567/AV



## Localização

Aveiro / Anadia / Arcos e Mogofores / 3780

## Descrição

Procura uma moradia no concelho de Anadia??

Então venha visitar esta excelente moradia, bem localizada com excelentes vistas e exposição solar.

Moradia composta por 2 pisos.

O Rés do chão é constituído por um espaço amplo fechado, podendo fazer vários espaços habitacionais ou espaço para comércio.

No 1º andar encontramos; uma sala de jantar/estar; uma cozinha; uma dispensa grande com prateleiras; uma lavandaria; à saída da cozinha situa-se um excelente terraço privado com grande exposição solar; 3 quartos; 1 wc constituído por lavatório, sanita e banheira.

O acesso do Rés do chão ao 1º andar é independente, podendo fazer alojamentos para arrendamento ou espaço comercial.

Arquitetura antiga muito bonita, tetos trabalhados e chão em madeira de solho.

Moradia possui vistas de excelência com vistas desafogadas, sobre os campos verdejantes, ressaltamos a grande luminosidade e exposição solar do imóvel.

Geograficamente está perto de acesso ao auto estrada A1, A25, como das cidades de Coimbra, Mealhada, Anadia, Águeda e Aveiro.

Excelente gastronomia, destacando-se o leitão da Bairrada.

Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, centro saúde, zona industrial, GNR, CTT, estação dos comboios Portugal.

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!