

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1566/AV



Título **Apartamento T2 Novo c/Garagem**

Referência **1566/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **100 m2**

Área bruta **159 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2023**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **245.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1566/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

Excelente Apartamento T2 NOVO em Tavarede

Numa zona privilegiada e próximo de tudo o que necessita. Como escolas, hipermercados, hospitais, farmácia, praia, restaurantes, ginásios, correios...a localização perfeita para a sua vida cotidiana.

Um apartamento com espaços amplos e bastantes luminosos. Uma sala com 33m<sup>2</sup>, para as suas refeições e momentos de lazer(sala de jantar/estar).

- Cozinha (placa de indução, forno elétrico, exaustor telescópico, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e micro-ondas embutido)
- 2 Wc´s
- 2 Quartos (Suite)
- Terraço
- Garagem

Uma característica especial deste apartamento é o terraço, onde foi instalada uma zona de lavandaria, que abriga todos os equipamentos de suporte à habitação.

A climatização do apartamento é feita através de ar condicionado e bomba de calor.

Venha conhecer a sua casa!