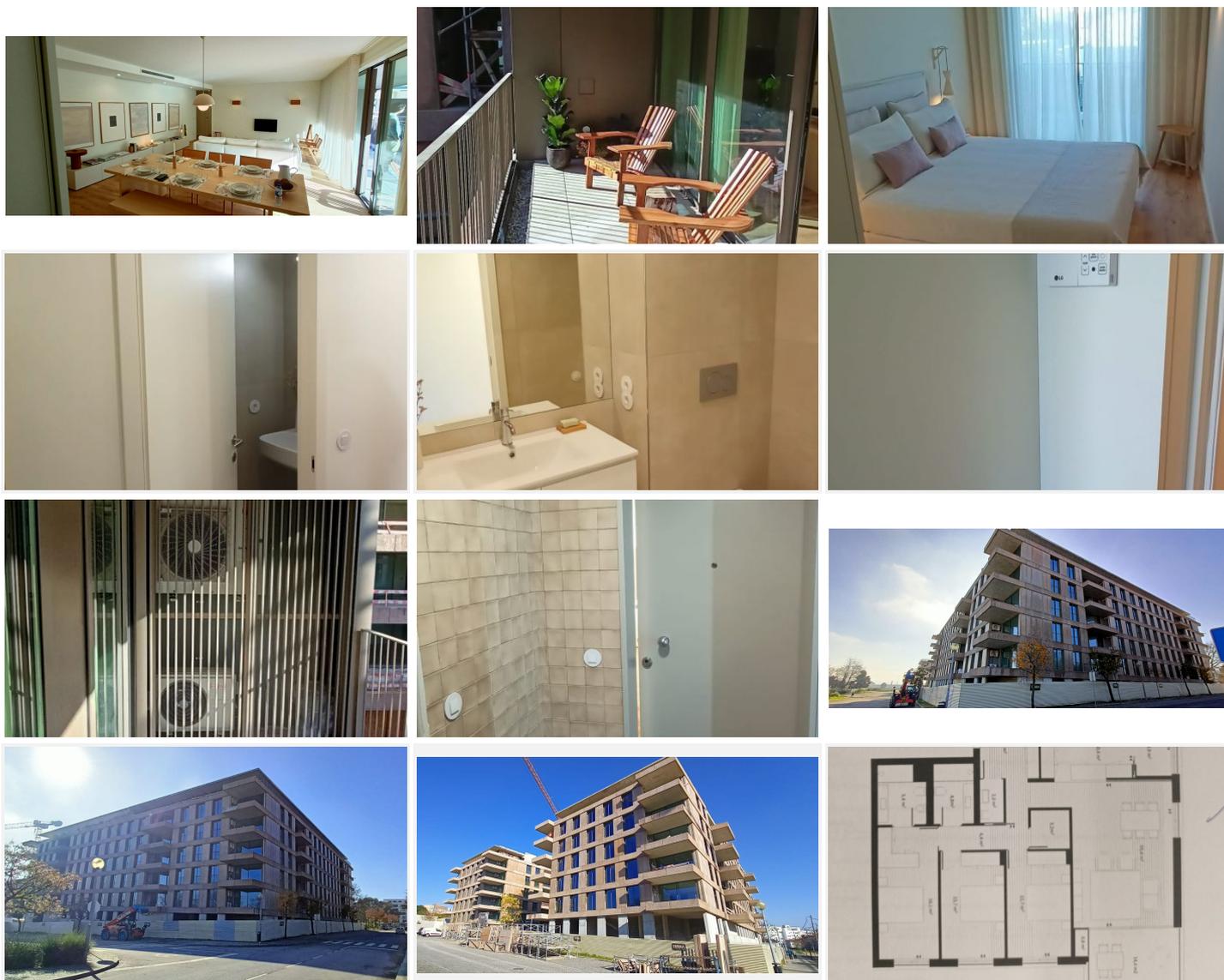


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1562/AV



Título Apartamento T3 c/Parqueamento

Referência 1562/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 137.7 m2

Área bruta 152.1 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2024

Classe energética A

## Negócio

Natureza Venda

Preço 379.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1562/AV



## Localização

Porto / Maia / Águas Santas / 4425

## Descrição

Apartamento T3 com Varanda ao Parque da Picua

Apartamento localizado na envolvente do Alto da Maia em Águas Santas, inserido num empreendimento com elevada qualidade de construção privilegiando materiais ecológicos e sustentáveis, destacando-se a sua arquitetura de design moderno e funcional com certificação térmica, acústica e hídrica.

O empreendimento tem jardim privativo com mais de 1.000m<sup>2</sup> e amplos espaços verdes que lhe permitem aliar a vida citadina com a natureza.

Tem excelentes acessibilidades para a A4 e A3, próximo de escolas, universidades, diversas superfícies comerciais e serviços.

O apartamento localiza-se num piso intermédio, com exposição solar Sul/Norte e tem 155.2m<sup>2</sup> distribuídos por:

- Hall de entrada;
- Sala com Acesso a Varanda;
- Cozinha Equipada;
- Lavandaria;
- Despensa/Arrumos;
- Hall dos Quartos;
- 1 WC de serviço;
- 1 WC completo,
- 2 quartos;
- 1 suite e respetivo WC;

Complementa-se com 2 lugares de garagem.

Destacam-se aos seguinte acabamentos:

- Revestimento da Fachada Ventilada;
- Caixilharia em Alumínio com corte Térmico;
- Pavimento em Deck Cerâmico ou Equivalente;
- Pavimento Multicamadas de Madeira Maciça em Carvalho;
- Rodapé e Portas até o Teto Lacadas a cor Branca;
- Cozinha Equipada;
- Ar- condicionado com equipamentos embutidos no teto falso;
- Bomba de Calor;
- Vídeo Porteiro Inteligente com WIFI;

Marque já sua visita!