

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1561/AV



Título **Moradia M5 em Anadia**

Referência **1561/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4+1**

## Construção

Área útil **128 m2**

Área bruta **256 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **1986**

Classe energética **F**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **230.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1561/AV



## Localização

Aveiro / Anadia / Arcos e Mogofores / 3780

## Descrição

Procura uma moradia no concelho de Anadia??

Então venha visitar esta excelente moradia, bem localizada com excelentes vistas e exposição solar. Moradia composta por 2 pisos.

O Rés do chão é constituído por um apartamento T1, composto por 1 quarto, 1 WC com lavatório, sanita e base de duche e open space.

Noutra parte do Rés do Chão, encontramos um espaço que já foi de comercio, possuindo ainda 1 WC.

No 1º andar encontramos; uma sala com lareira tendo incorporado um recuperador de calor e ar condicionado; uma sala de jantar/estar com recuperador de calor e teto forrado a madeira; uma cozinha composta por Forno elétrico, micro-ondas, máquina de lavar louça, placa elétrica e chaminé de extrator de vapores; Uma dispensa grande com prateleiras; uma lavandaria; á saída da sala situa-se um excelente terraço privado com grande exposição solar e um toldo de recolher, tendo uma cozinha aberta para o terraço, onde pode desfrutar de um fantástico churrasco; 4 quartos com roupeiros incorporados; 2 wc, 1 wc é constituído por lavatório, sanita e banheira de hidromassagem, o outro wc possui lavatório, sanita e base de duche.

O sótão possui janelas velux com teto forrado em madeira, com escada em madeira de acesso ao 1º andar.

O acesso do Rés do chão ao 1º andar é independente, podendo fazer arrendamento do T1 e do espaço comercial.

Moradia possui alumínio oscilo batente com vidro duplo; ar condicionado; recuperadores de calor e portadas em alumínio.

Moradia possui vistas de excelência com vistas desafogadas, sobre os campos verdejantes, ressalvamos a grande luminosidade e exposição solar do imóvel.

Geograficamente está perto de acesso ao auto estrada A1, A25, como das cidades de Coimbra, Mealhada, Anadia, Águeda e Aveiro.

Excelente gastronomia, destacando-se o leitão da Bairrada.

Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, centro saúde, zona industrial, GNR, CTT, estação dos comboios Portugal.

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa desfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!