

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1560/AV



Título **Morada M3 com terreno**

Referência **1560/AV**

Tipo **Morada**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **82 m2**

Área bruta **100 m2**

Área terreno **280 m2**

Ano de construção **---**

Classe energética **Isento**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **70.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1560/AV



## Localização

Coimbra / Montemor-o-Velho / Abrunheira, Verride e Vila Nova da Barca / 3140

## Descrição

Procura uma moradia no sossego de uma aldeia no concelho de Montemor-o-Velho??

Então venha visitar esta excelente moradia isolada em fase de construção, localizada numa zona de excelência entre Verride e Alfarelos.

É constituída por dois pisos, no rés-do-chão possui uma cave grande.

O primeiro andar é constituído por uma cozinha; uma sala; uma casa de banho; uma sala; três quartos e corredores. Propriedade possui ainda uns anexos para reconstruir, um poço estruturado com manilhas tapado e um pequeno lote de terreno para cultivo ou outro afim.

Vila Nova da Barca caracteriza-se por uma aldeia centralizada, situada junto ao rio Mondego onde predominam os verdejantes e extensos campos arrozais.

Moradia possui vistas de excelência com vistas desafogadas, sobre os campos verdejantes, ressalva-mos a grande luminosidade do imóvel.

Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A14 e A1, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Aveiro e das Vilas de Soure e Montemor-o-Velho.

Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, CTT, apeadeiro dos comboios Portugal em Verride, Marujal e estação comboios de Alfarelos/Granja do Ulmeiro, uma aldeia com excelente localização para quem precise de utilizar transportes públicos, acessos a auto estradas e gosta de viver em sossego e tranquilidade.

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa desfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!