

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1559/AV



|            |                 |
|------------|-----------------|
| Título     | Morada em Xisto |
| Referência | 1559/AV         |
| Tipo       | Morada          |
| Tipologia  | T2              |

## Construção

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Área útil         | 61 m2  |
| Área bruta        | 122 m2 |
| Área terreno      | 131 m2 |
| Ano de construção | 1975   |
| Classe energética | Isento |

## Negócio

|          |         |
|----------|---------|
| Natureza | Venda   |
| Preço    | 16.000€ |

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1559/AV



## Localização

Coimbra / Arganil / Celavisa / 3300

## Descrição

Procura uma moradia no sossego e tranquilidade de uma aldeia no concelho de Arganil??

Então venha visitar esta excelente moradia em xisto para reconstrução na localidade de Sequeiros, localizada numa zona de excelência onde o sossego e a tranquilidade são o seu ponto forte.

Um artigo Urbano composto por uma moradia de 2 piso com reconstrução a efetuar, e dois artigos rústicos com 70 m2, possuindo algumas oliveiras e terra de cultivo.

Destaca-se a vista panorâmica sobre a serra, ressaltando a grande luminosidade e exposição solar do imóvel.

Moradia ideal para reabilitar, podendo adquirir a sua casa de sonho em xisto para habitação própria permanente ou para férias.

Imóvel com projeto de reabilitação.

A poucos quilómetros localiza-se o concelho de Góis, podendo no verão desfrutar da lindíssima praia fluvial.

Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, centro saúde, zona industrial, GNR, CTT, uma aldeia com excelente localização para quem goste de viver em sossego e tranquilidade.

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa desfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!