

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1557/AV 1



Título Moradia em zona muito tranquila!

Referência 1557/AV 1

Tipo Moradia

Tipologia T2

## Construção

Área útil	40 m2
Área bruta	70 m2
Área terreno	2923 m2
Ano de construção	1970
Classe energética	Isento

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	76.500€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1557/AV 1



## Localização

Coimbra / Soure / Samuel / 3130

## Descrição

Procura uma moradia no sossego de uma aldeia no concelho de Soure?

Então venha visitar esta excelente moradia isolada para reconstrução, localizada numa zona de excelência onde o sossego e a tranquilidade são o seu ponto forte.

O imóvel é composto por 2 artigos Urbanos e 1 Rústico, fazendo uma área de 2923 m2.

Um artigo Urbano é composto por uma moradia de 2 pisos para reconstrução, com alguma arquitetura antiga destacando-se a sua beleza e terraços com vista panorâmica sobre os campos verdejantes.

Reportando-se ao outro artigo Urbano adjacente com uma área de 53 m2, também para reconstrução, pode aproveitar para fazer mais divisões, um salão ou uma garagem, visto que está incorporado na propriedade.

Entre os 2 artigos Urbanos encontra-se um pátio cercado com um muro em pedra.

O terreno Rústico tem uma área de 2800 m2, confronta com os 2 artigos Urbanos e a estrada principal, possui uma eira, podendo atribuir a designação de uma pequena quintinha.

Na eventualidade de não pretender reconstruir a moradia, a propriedade tem um projeto aprovado para construção de uma nova moradia, não tendo qualquer despesa com o projeto.

Moradia possui vistas de excelência com vistas desafogadas, sobre os campos verdejantes, ressaltamos a grande luminosidade e exposição solar do imóvel.

Geograficamente está perto de acesso ao auto estrada A1, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e das Vilas de Soure, Montemor-o-Velho e Condeixa-a-Nova.

Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, centro saúde, zona industrial, GNR, CTT, estação dos comboios Portugal em Soure, uma aldeia com excelente localização para quem precise de utilizar transportes públicos, acessos a auto estrada e gosta de viver em sossego e tranquilidade.

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!