

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1552/AV



Título **Moradia M4 Isolada em zona muito tranquila!**

Referência **1552/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

## Construção

Área útil **183.52 m2**

Área bruta **494.01 m2**

Área terreno **2450 m2**

Ano de construção **2005**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **420.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1552/AV



## Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

## Descrição

Descubra a sua nova casa dos sonhos nesta encantadora moradia T4 tipo chalé, totalmente mobilada e equipada, situada num local sossegado e privilegiado em Casal de Almeida, Vinha da Rainha, Soure.

Com uma área habitável de 183,52m<sup>2</sup> e um terreno jardinado de 2450m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, espaço e tranquilidade.

A moradia dispõe de um grande terraço com churrasqueira, ideal para usufruir com os amigos nos dias quentes de verão.

Cave com lugares de garagem para 4 carros, sala das máquinas para aquecimento central, reservatórios de água e de gasóleo.

No interior da moradia encontrará três belíssimos quartos com roupeiros embutidos com áreas fora do comum, suite com wc com pedra natural, um escritório, sala de estar com vistas para o campo, uma belíssima cozinha com muita arrumação totalmente equipada em open space com sala de jantar e uma pequena sala de estar com lareira, aquecimento central completo.

A abundância de luz natural em toda a casa cria um ambiente acolhedor e convidativo.

Localizada apenas a 10 minutos do centro de Soure, 20 min. de Pombal e a 30 min da Figueira da Foz e das praias, esta moradia oferece a conveniência de estar perto de todas as comodidades, mantendo a serenidade de um local sossegado.

Venha conhecer esta magnífica moradia pronta a entrar!