Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1550/AV**

Título	Moradia M4
Referência	1550/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	132 m2
Área bruta	394 m2
Área terreno	5060 m2
Ano de construção	----
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	410.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1550/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Pretende morar no Concelho da Figueira da Foz?

Então venha visitar esta excelente moradia isolada de 2 pisos, localizada numa zona de excelência com fantásticas vistas mar e serra, predominando uma grande exposição solar e sossego, a moradia possui áreas generosas, localizada em zona exclusiva de moradias a poucos metros da avenida marginal de Buarcos, em zona alta.

Moradia inserida num lote de 5060 m2, sendo constituído por um artigo urbano com 994m2 e um artigo rústico com 4066 m2, perfeita para quem procura casa para família com crianças e que valoriza a privacidade e segurança, completamente murada.

É constituída por uma cave com garagem para dois veículos, garrafeira, cozinha funcional com lareira incorporada, sala e anexos.

O rés-do-chão é constituído por 1 hall grande aberto, 4 quartos, 1 sala com lareira, 2 casas de banho.

Na parte superior da moradia encontramos um grande salão revestido a madeira, composto por uma grande varanda com vistas sobre o mar de Buarcos e Figueira da Foz, 1 casa de banho e uns anexos.

Na traseira da moradia encontramos um T1, composto por 1 quarto, 1 casa de banho e cozinha/sala. Podendo ser rentabilizado a nível de arrendamento.

Moradia possui paredes exteriores com isolamento térmico e acústico, com
revestimento a capoto, painéis solares, aquecimento central, caixilharia em vidro duplo, realçando-se a qualidade dos acabamentos.

A frente da moradia tem um grande jardim.

O artigo rustico situado na traseira da moradia, possui algumas árvores, sendo também ideal para a construção de uma piscina.

Moradia com infraestruturas para fazer andares moradia.

Concelho em que predomina uma excelente gastronomia e a tradicional festa S. João.

Geograficamente está perto de acesso, auto estradas A14, A17, EN 111 e EN 109, como das cidades da, Coimbra, Leiria, Aveiro, Cantanhede, Pombal.

Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, bombeiros, CTT, tribunal, praias, estação Comboios Portugal, hospital, clinicas médicas, zona industrial, etc…

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!