

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1549/AV



Título **Moradia M3 no Alqueidão**

Referência **1549/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **90 m2**

Área bruta **130 m2**

Área terreno **660 m2**

Ano de construção **1961**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **129.900€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1549/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Alqueidão / 3090

## Descrição

Pretende morar no concelho da Figueira da Foz??

Então venha visitar esta excelente moradia de 2 pisos, localizada numa zona de excelência na localidade de Alqueidão.

O rés do chão da moradia é constituído por uma sala de estar com lareira, tendo incorporado um recuperador de calor; cozinha, composta por móveis, lava louça, esquentador, extrator de vapores e placa; corredor; wc composto por banheira, sanita, bidé e lavatório encastrado no móvel; lavandaria e hall com escadas de acesso ao primeiro andar.

O primeiro andar é constituído por um hall; 3 quartos, todos com roupeiros incorporados; um wc com base de duche, sanita, bidé e lavatório.

Moradia com caixilharia em alumínio, estouros.

A moradia situa-se em local de sossego e tranquilidade, detentora de uma excelente luminosidade e vistas para o campo.

Possui ainda 2 terrenos agrícolas, sendo um dos terrenos urbanizável.

Noutro terreno junto á moradia foi construída 2 garagens.

Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A17 e A1, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Existem vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, CTT, Hospitais e clínicas, tribunal, zonas industriais, etc...

Destaca-se a festa anual de São João em Figueira da Foz e o hotel Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha conhecer esta moradia! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!