

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1548/AV



Título **Moradia T3 com terraço e vistas de mar, em Buarcos!**

Referência **1548/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **98 m2**

Área bruta **----**

Área terreno **190 m2**

Ano de construção **1978**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **220.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1548/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Moradia T3 com terraço, com vistas de mar, em Buarcos !

Situada em Buarcos, a apenas 400 metros da praia e da Avenida.

Moradia térrea com bastante luz solar, composta por :

- Sala/Cozinha em open Space, com acesso a terraço;
- Três quartos com roupeiros embutidos;
- Casa de banho com base de duche;
- Terraço na envólveda da casa e a nível do 1º andar, onde pode criar um espaço acolhedor com toda a privacidade, com vistas de mar;

Venha conhecer esta simpática moradia, numa zona muito central e familiar, com espaço exterior onde pode desfrutar de fins de tarde ensolarados com a família e amigos.

Agende uma visita com a HOMEFLEX!

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Situado entre o centro da Figueira da Foz e a Serra da Boa Viagem, Buarcos é uma das zonas mais procuradas para habitação permanente ou de férias. De beleza sublime, sublinha-se as particulares características da traça dos edifícios, onde predomina uma arquitetura tipicamente piscatória. A fortaleza de Buarcos é um dos ícones emblemáticos desta região, construída no reinado de Manuel I de Portugal, como defesa contra os ataques estrangeiros, frequentes na região. Hoje em dia é impossível passar e não admirar o pequeno troço das muralhas que permaneceu mesmo em frente à praia de Buarcos. Esta é a praia mais a Norte do maior areal urbano e é conhecida como a Praia da Claridade e é nesta que os surfistas cruzam a onda direita mais extensa da Europa.

Durante o Verão, as noites de Buarcos são animadas e perto de si encontrará todo o tipo de comércio e serviços, nomeadamente, restauração, a escola Infante D. Pedro, o mercado municipal de Buarcos, o Lidl, o Continente Bom Dia, entre outros.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal.