

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1543/AV



Título Apartamento T1 c/Garagem e Arrumos

Referência 1543/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T1

## Construção

Área útil 66.8 m<sup>2</sup>

Área bruta 89.18 m<sup>2</sup>

Área terreno ----

Ano de construção 2014

Classe energética B-

## Negócio

Natureza Venda

Preço 190.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1543/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T1 c/Garagem e Arrumos a poucos metros da Praia!

Se procura um estilo de vida vibrante e cosmopolita este deslumbrante imóvel é a oportunidade perfeita para si.

Com uma localização privilegiada, rodeado por uma vasta gama de opções de entretenimento, desde cafés e bares acolhedores a restaurantes requintados, bem como a curta distância das praias e das serenas águas do rio Mondego, esta propriedade oferece o melhor dos dois mundos. É ideal para quem valoriza o melhor da vida urbana e da vida costeira.

Este elegante apartamento T1, de construção nova e moderna, projetada com um design contemporâneo, materiais de alta qualidade e com detalhes pensados para o seu dia a dia, proporciona durabilidade e estilo. Neste apartamento encontrará o equilíbrio perfeito entre funcionalidade e elegância, criando um espaço verdadeiramente único e acolhedor.

O imóvel conta com uma kitchenette equipada pronta para cozinhar as suas refeições favoritas; uma sala ideal para momentos de convívio e relaxamento; um quarto de banho completo com base de duche, garantindo o conforto e a comodidade do dia a dia. Além disso, o quarto, com as suas áreas generosas, oferece um refúgio tranquilo para recarregar as energias.

Como um bónus adicional, este T1 dispõe de um lugar de garagem reservado aos proprietários, oferecendo conveniência e segurança aos seus moradores.

Vendido totalmente equipado e mobilado, pronto a habitar!

Visite já este fantástico apartamento!