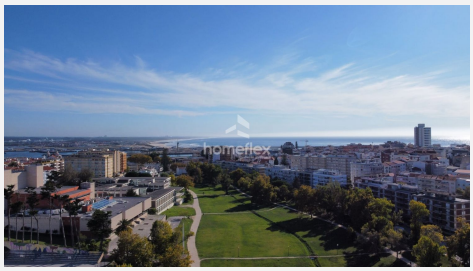
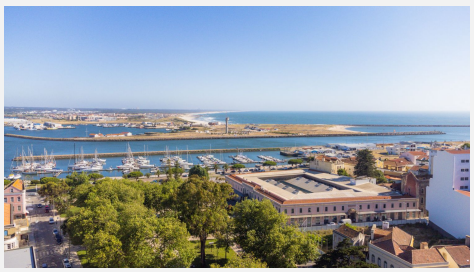
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1535/AV N**





Título	Apartamento T2 Duplex no Centro da Cidade
Referência	1535/AV N
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	87.48 m2
Área bruta	95.51 m2
Área terreno	----
Ano de construção	2025
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	225.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1535/AV N**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

T2 com Mezanino e grande varanda!

Venha conhecer esta magnífica construção nova entre a Marina e o jardim, apartamento novo de linhas modernas com varandas, com acabamentos de qualidade e de requinte.
Viver nesta zona é ter à sua disponibilidade todos os serviços, sem necessidade de um carro. Perto encontrará o Mercado Municipal, Aldi, os CTT, casino e todo o tipo de restauração, bem como um incrível pôr do sol no Rio Mondego.
Contacte-nos para ter mais informações!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.