

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1525/AV B



Título **Moradias às portas da Cidade de Coimbra!**

Referência **1525/AV B**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

Construção

Área útil **204.3 m2**

Área bruta **326 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2024**

Classe energética **B**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **430.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1525/AV B



Localização

Coimbra / Coimbra / Antuzede e Vil de Matos / 3025

Descrição

Esta incrível moradia T4 a 5 min. da cidade de Coimbra é a combinação perfeita de elegância e conforto. Ao entrar no imóvel, percebe-se o cuidado nos detalhes da decoração, que transmite uma atmosfera sofisticada.

Com ambientes espaçosos e bem iluminados, esta casa oferece todo o conforto necessário para receber familiares e amigos. A sala e cozinha em open space conta com um amplo espaço destinado à convivência social, onde é possível desfrutar dos momentos mais especiais ao lado dos seus entes queridos.

No 1. andar têm três suites e com boas varandas.

no 2.º andar tem uma divisão que pode fazer de ginásio ou outra sala com grande terraço com vistas da cidade.

Quanto à localização privilegiada desta encantadora habitação situa-se num conceituadíssimo bairro residencial calmo e seguro, com fácil acesso às principais vias de transporte. Próxima a áreas verdes como o Parque Verde do Mondego que proporciona uma grande quantidade de atividades ao ar livre para todas as idades.

Se está à procura da casa dos seus sonhos onde cada espaço foi cuidadosamente planejado visando combinar estilo e conforto, esta é definitivamente sua escolha perfeita! Não deixe escapar essa oportunidade única!

Agende agora mesmo uma visita à sua futura moradia!