

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1528/AV (F)



Título Apartamento T3 c/Garagem - Novo

Referência 1528/AV (F)

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 100 m<sup>2</sup>

Área bruta 146 m<sup>2</sup>

Área terreno ----

Ano de construção 2026

Classe energética A+

## Negócio

Natureza Venda

Preço 300.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1528/AV (F)



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

Apartamento T3, com garagem!

Localizado em urbanização residencial muito calma perto dos hipermercados e apenas a 2 min da cidade. Personalize o apartamento a seu gosto, ainda em fase de construção e com acabamentos à escolha de excelente qualidade. A nível de acabamentos, os apartamentos vão ter caixilharia em PVC com corte térmico, vidros duplos com proteção térmica e acústica, Pavimento flutuante e cerâmica na cozinha e wc's,

Portas e aros em branco,

Estores eléctricos em alumínio e isolamento acústico entre apartamentos.

Terá também ar condicionado, aspiração central e painéis solares.

Nas cozinhas os móveis vão ser lacados a branco, com bancada em granito, equipada com placa, forno, exaustor, micro ondas, máquina de lavar loiça e roupa e combinado.

Nas casas de banho vai ter louças sanitárias suspensas e toalheiros aquecidos.

Edifício Encosta do Sol em Tavarede - Figueira da Foz com data de conclusão da obra para final de 2025.

Conhecida como a terra do Limonete, a freguesia de Tavarede situa-se a 7 minutos de carro do centro da Figueira da Foz e é constituída pelas povoações de Casal da Areia, Carritos, Tavarede, Chã, Vila Robim, Várzea, Quinta do Paço, Quinta da Esperança, Senhor do Areeiro, Condados, Saltadouro, Azenhas, Caceira de Baixo, Casal da Quinta, Casal da Robala, Matioa, Peso e também a Ferrugenta. Nesta localidade encontra o paço e o solar de Tavarede, uma antiga habitação senhorial fundada no século XVI que sofreu diversas obras e transformações ao longo dos tempos. Atualmente corresponde a uma construção revivalista, albergando um departamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz.

Tradicionalmente, celebra-se anualmente em Novembro, o Arraial de S. Martinho, em que há um cortejo com carros a motor, burros e bois, decorados de acordo com o gosto de cada local da freguesia. No fim há a venda dos produtos que cada carro transportava, num popular e ruidoso leilão. Os lucros obtidos revertem a favor da igreja e das suas obras de caridade.

Esta freguesia está a ser, no presente, requalificada, sendo potenciado, para além dos edifícios e património notável, as infraestruturas, os equipamentos de utilização coletiva e os espaços verdes envolventes.

Estamos ao seu dispor para lhe fornecer mais informações.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo. Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

Entre em contacto connosco para saber mais!