

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1520/AV



Título **Moradia M4 Como Nova, em pleno Sossego!**

Referência **1520/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

## Construção

Área útil **203 m2**

Área bruta **229 m2**

Área terreno **2020 m2**

Ano de construção **2005**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **275.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1520/AV



## Localização

Coimbra / Cantanhede / Cantanhede e Pocariça / 3060

## Descrição

Fantástica Moradia M4 com jardim e terreno em Lemedede. Moradia de 2 pisos implantada num terreno de 2020m2 térreo a 5 minutos do centro da Cidade de Cantanhede e a 15 min de Coimbra.

Em excelente estado de conservação com áreas fora do comum.

No rés-de-chão, temos um hall de entrada, sala com zona de estar e de jantar e lareira, quarto, 1 wc, cozinha com zona de refeições.

No primeiro piso, temos 2 quartos, 1 WC equipado com banheira e uma suite com varanda virada a poente.

Garagem convertida em salão, cozinha ampla e casa de banho e anexos, com possibilidade de voltar a ter garagem para 4 carros e anexos para arrumação.

Esta casa é especialmente projetada para quem quer fugir da cidade e ter qualidade de vida na aldeia, mas próximo dos serviços.

Agende já sua visita e não deixe escapar esta belíssima moradia!

Lemedede destaca-se pelos seus acessos e localização, sendo que se encontra 4 Km de Cantanhede, e a 6 Km da Entrada do Auto- Estrada A14 e a 25 Km de Coimbra; próxima de todos os serviços necessários para uma vida calma e relaxada e ao mesmo tempo encontra-se perto da cidade de Cantanhede.