

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1517/AV (E)



Título **Vende-se apartamento T2K NOVO, próximo da marina!**

Referência **1517/AV (E)**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **84.93 m2**

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética **B**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **195.300€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1517/AV (E)



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Vende-se apartamento T2K NOVO, próximo da marina!

Prédio pequeno, com elevador, com boas áreas e excelentes acabamentos:

- Ar condicionado pronto a funcionar;
 - Caixilharia em PVC branco e portadas em madeira lacada de branco;
 - Pavimento em pinho nacional envernizado;
 - Portas interiores, aros e rodapé em madeira lacada de branco;
 - Escada de acesso comum em pinho nacional envernizado e pavimento do hall de entrada em pedra de lioz amaciado;
 - Móveis de Cozinha em linha direita, com portas cor casca de ovo;
 - Bancada de cozinha em silestone na cor cinza;
 - Cozinhas equipadas com placa vitrocerâmica, forno elétrico, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e roupa, frigorífico combinado e termo acumulador, da marca "Teka";
 - Roupeiros com os interiores em melanina com portas lacadas a branco;
 - Casa de banho com paredes revestidas a azulejo de cor branca da marca Recer 10x10, loiças suspensas e base de duche com proteção em vidro;
 - Porta de entrada de alta segurança e fechadura de três pontos;
- Situado junto a uma das praças mais carismáticas da Figueira, a apenas uns 5 minutos a pé da praia, do casino, do campus universitário e de todo o tipo de comércio e restauração.

Investimento perfeito, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.

NOTA: As Fotos utilizadas são meramente ilustrativas, correspondem ao último prédio construído e vendido em 2023.

Agende uma visita com a Homeflex e venha conhecer este fantástico investimento.

Situados na Rua Fresca nº18, 3080-083 Figueira da Foz.

A Homeflex tem à sua disposição uma equipa dinâmica que acumula mais de 18 anos de experiência no ramo imobiliário. Os padrões de qualidade que definimos para a nossa actuação, são a total satisfação do nosso cliente em todo o processo imobiliário.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na atualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha conhecer este imóvel com a equipada da Homeflex!