

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1516/AV



Título **Andar moradia T3, com terraço e vistas de mar, em Buarcos!**

Referência **1516/AV**

Tipo **Andar Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **120 m2**

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética **B-**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **330.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1516/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Andar moradia T3, com terraço e vistas de mar !

Situada em Buarcos, a apenas uns metros da praia e da avenida oceânica.

Moradia Bi-Familiar com boas áreas e com imensa luz natural, composta por:

- Sala / Cozinha em ambiente de open space, com acesso a varanda corrida;
- Dois bons Quartos, todos com roupeiros embutidos;
- Suite com casa de banho com banheira;
- Casa de banho com base de duche;
- Terraço com vistas de mar;

A moradia foi transformada em dois andares de habitação, recentemente remodelada, com acabamentos de qualidade e modernos, com pré-instalação de aquecimento central (caldeira já incluída) .

### POSSIBILIDADE DE GARAGEM.

Venha conhecer este simpático andar moradia, numa zona muito tranquila e familiar, com espaço exterior onde pode desfrutar de vistas de mar e serra e aproveitar os fins de tarde ensolarados com a família e amigos... agende uma visita com a HOMEFLEX!

Situado entre o centro da Figueira da Foz e a Serra da Boa Viagem, Buarcos é uma das zonas mais procuradas para habitação permanente ou de férias. De beleza sublime, sublinha-se as particulares características da traça dos edifícios, onde predomina uma arquitetura tipicamente piscatória. A fortaleza de Buarcos é um dos ícones emblemáticos desta região, construída no reinado de Manuel I de Portugal, como defesa contra os ataques estrangeiros, frequentes na região. Hoje em dia é impossível passar e não admirar o pequeno troço das muralhas que permaneceu mesmo em frente à praia de Buarcos. Esta é a praia mais a Norte do maior areal urbano e é conhecida como a Praia da Claridade e é nesta que os surfistas cruzam a onda direita mais extensa da Europa. Durante o Verão, as noites de Buarcos são animadas e perto de si encontrará todo o tipo de comércio e serviços, nomeadamente, restauração, a escola Infante D. Pedro, o mercado municipal de Buarcos, o Lidl, o Continente Bom Dia, entre outros.

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.