

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1512/AV



Título **Moradia M3 Lavos**

Referência **1512/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **129 m2**

Área bruta **2329 m2**

Área terreno **6594 m2**

Ano de construção **1970**

Classe energética **E**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **190.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1512/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos / 3090

## Descrição

Moradia térrea com 3 quartos para remodelar, com terraço, garagem e anexos, em zona habitacional!

Com cerca de 129m<sup>2</sup> e 7000m<sup>2</sup> de terreno Pátio grande que pode ser alterado em garagem, anexos como cozinha do forno.

Casa ideal para viver tranquilamente com a sua família ou para investimento.

A 10 minutos de carro da Figueira da Foz, Lavos é uma Vila tranquila e pacata, economicamente suportada pela indústria de celulose, pequenas indústrias de têxtil, carpintaria e metalurgia. Nesta povoação, há serviços e comércio acessível, nomeadamente restaurantes, cafés, pastelarias, Escolas com jardins de infância, 1.º e 2 ciclo, centro de saúde, bombeiros...

Venha conhecer com a Homeflex!