

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1506/AV 1



Título **Apart. T3 com garagem, em zona sossegada!**

Referência **1506/AV 1**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **125.8 m2**

Área bruta **146 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2003**

Classe energética **C**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **155.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1506/AV 1



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadede / 3080

Descrição

EXCLUSIVO - Apartamento T3, situado em zona muito calma, perto dos espaços verdes, a 2 min. do centro da Cidade. Inserido em pequeno prédio, com excelente exposição solar.

Apartamento pronto a habitar, com aquecimento central, composto por :

- Sala com lareira e recuperador de calor;
- Cozinha equipada, com zona de refeições e com grande marquise com churrasqueira;
- Dois quartos e uma suite, todos com roupeiro embutido;
- Casas de banho com banheira e poliban;
- Grandes varandas
- Garagem para dois carros e bastante arrumação,

Este é um imóvel ideal para investimento ou para a sua habitação própria e permanente!

Contacte-nos para mais informação e agende uma visita com a HOMEFLEX.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na actualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.