

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1507/AV



Título Moradia para remodelar, no Paião!

Referência 1507/AV

Tipo Moradia

Tipologia T3

## Construção

Área útil 162 m2

Área bruta 212 m2

Área terreno 312 m2

Ano de construção 1951

Classe energética E

## Negócio

Natureza Venda

Preço 66.500€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1507/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

## Descrição

Já imaginou viver num lugar onde a tranquilidade e a paz farão parte do seu dia a dia, junto de todos os serviços? Moradia térrea com 3 quartos para remodelar, com terraço, garagem e anexos, em zona habitacional!

Com cerca de 212m<sup>2</sup> de construção existe a possibilidade de recuperar esta moradia térrea com cerca de 3 quartos ou mais, jardim, pátio e garagem!

Casa ideal para viver tranquilamente com a sua família ou para investimento.

A 13 minutos de carro da Figueira da Foz, o Paião é uma Vila tranquila e pacata, economicamente suportada pela indústria de celulose, pequenas indústrias de têxtil, carpintaria e metalurgia. Nesta povoação, há serviços e comércio acessível, nomeadamente restaurantes, cafés, pastelarias, Escolas com jardins de infância, 1.º ciclo, 2 e 3.º ciclo, piscinas, centro de saúde, bombeiros...

Venha conhecer com a Homeflex!