

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1501/AV



Título Casa Antiga para Recuperar, no Paião

Referência 1501/AV

Tipo Moradia

Tipologia T3

## Construção

Área útil	---
Área bruta	190 m2
Área terreno	1200 m2
Ano de construção	1951
Classe energética	G

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	53.000€

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

## Descrição

Moradia para reabilitar com 190 m2 de área, inserida em terreno com 1200 m2.

Tem a particularidade de reconstruir uma moradia singular para habitação própria, como para investimento de grande rendimento. A procura substancial para arrendamento ou revenda no raio de 10km pelo aumento de empregabilidade da indústria que envolve a zona leva a uma grande viabilidade para esse fim.

Tendo a particularidade de reconstruir uma moradia singular para habitação própria, pode também ser um investimento de grande rendimento. A procura substancial para arrendamento ou revenda no raio de 10km pelo aumento de empregabilidade da indústria que envolve a zona leva a uma grande viabilidade para esse fim. Tem também a mais-valia de ter acesso tanto pela entrada principal como num caminho envolvente ao terreno. caminho da parte de trás do terreno.

A moradia tem 2 entradas independentes com 2 contadores de luz, o que pode permitir a separação em 2 casas independentes.

Venha conhecer!

A 20 minutos, de carro, da Figueira da Foz, o Paião é conhecido como a terra dos alfaiates, por ter sido esta a atividade predominante noutros tempos. Atualmente, porém, o cultivo do arroz é a principal atividade agrícola. É esta atividade económica que concede a esta freguesia as vistas magníficas singulares dos arrozais. É no Paião, na Fonte de São João que é possível observar também uma vista panorâmica sobre os campos do Mondego e da Figueira da Foz.

Nesta localidade terá todos os serviços e comércio acessíveis a si, nomeadamente jardins de infância e escolas básicas, parques infantis, pavilhões desportivos e piscinas públicas, os CTT, minimercados, bombeiros voluntários, bancos, pastelarias e padarias, supermercado, que confere um acesso fácil à cidade da Figueira da Foz.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.