

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1500/AV



Título **Moradia junto às termas do Bicanho!**

Referência **1500/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **58 m2**

Área bruta **243 m2**

Área terreno **330 m2**

Ano de construção **1951**

Classe energética **F**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **69.500€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1500/AV**



## Localização

Coimbra / Soure / Samuel / 3130

## Descrição

Se está á procura de uma pequena moradia no meio da natureza e do sossego, esta é a casa ideal para si!

Moradia T3, a precisar de um pequeno restauro com boa exposição solar e vistas desafogadas.

A moradia é composta por uma cozinha, sala de estar, WC, três quartos e um grande anexo na lateral da moradia (com possibilidade de aumentar a área habitacional), cozinha do forno, adega e anexos (casa das máquinas, e arrumos na cave).

Excelente moradia com grande potencial, páteo com poço, terraços.

### Localização:

Localizado a cerca de 3 min do Palace Hotel & SPA Termas do Bicanho, a 20 kms da cidade da Figueira da Foz, 40 kms da cidade de Coimbra e a 13 kms da vila de Soure.