

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1496/AV



Título **Empreendimento Turístico**

Referência **1496/AV**

Tipo **Com Negócio**

Tipologia **Não se aplica**

## Construção

Área útil	---
Área bruta	1597 m2
Área terreno	28500 m2
Ano de construção	2003
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1496/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Descubra este luxuoso e exclusivo refúgio na Figueira da Foz, que combina sofisticação com a beleza da natureza ao seu redor. Apresentamos uma construção absolutamente incrível, projetado para um restaurante ou empreendimento turísticos de última geração, onde cada detalhe foi cuidadosamente concebido para oferecer uma experiência de vida verdadeiramente excepcional em todos os sentidos.

O terreno abrange uma área ampla de 28.500m<sup>2</sup>. Com uma área bruta de construção de 1597m<sup>2</sup>, esta notável obra arquitectónica brilha com um design ultra moderno e inteligente, que combina funcionalidade com requinte luxuoso, com possibilidade de fazer um excelente empreendimento turístico ou restaurante panorâmico.

Acredite, este é um dos projectos mais espetaculares já concebidas nesta prestigiada região, com umas vistas fantásticas de mar e de serra.

Este empreendimento é distribuído por três pisos, que correspondem à cave, rés-do-chão e 1.º andar e um terraço panorâmico.

Localização de excelência com vistas deslumbrantes e únicas para o mar e marginal da Figueira da Foz.

Não perca esta oportunidade excepcional de criar o investimento dos seus sonhos.

Entre em contato connosco agora mesmo e obtenha mais informações detalhadas sobre este projeto de tirar o fôlego.

Estamos aqui para tornar os seus sonhos realidade na incrível cidade da Figueira da Foz.

\*Não dispensa a consulta de um técnico especializado e /ou parecer das Autoridades competentes, nomeadamente a Câmara Municipal da Figueira da Foz e o Plano Diretor Municipal em vigor.\*

\* Toda a informação disponível não dispensa a confirmação por parte da mediadora bem como a consulta da documentação do imóvel. \*