

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1495/AV



Título **Apartamento T3 - Quinta dos Condados**

Referência **1495/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **142.1 m2**

Área bruta **160.2 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2022**

Classe energética **A+**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **340.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1495/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

Se procura Apartamento SEMI-NOVO de arquitectura moderna e acabamentos de qualidade, venha conhecer esta oportunidade!

Apartamento T3 com Garagem, inserido numa das zonas mais requisitadas da cidade, junto aos hipermercados, shopping, escolas e zonas verdes.

Este apartamento de 142 m2 de área privativa têm acabamentos de qualidade, painéis solares, aquecimento central, vídeo porteiro, vidros duplos de corte térmico, cozinha totalmente equipada.

Suite com grandes roupeiros, cozinha e sala com acesso a grande varanda com óptima exposição solar.

Varanda fechada com vidro o que além de proporcionar proteção contra chuva e vento, possibilita também um melhor aproveitamento do espaço nos meses mais frios.

Uma excelente garagem com bastante arrumação.

O imóvel é vendido totalmente mobilado.

O imóvel ideal para si e para a sua família. Marque já a sua visita!