

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1494/AV



Título **Moradia T3 em Lavos, com terreno**

Referência **1494/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **153 m2**

Área bruta **180 m2**

Área terreno **1900 m2**

Ano de construção **1951**

Classe energética **G**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **120.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1494/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos / 3090

## Descrição

**EXCLUSIVO** - Excelente moradia T3 para recuperar, em zona muito sossegada, a cerca de 5 minutos da cidade e da praia.

Com três quartos, duas amplas sala, cozinha, casa de banho, lavandaria, marquise e com possibilidade de aproveitamento de sótão.

Telheiro com espaço para três carros ou arrumação, adega e alguns anexos.

No centro desta moradia encontra-se um jardim interior com árvores de fruto onde se pode desfrutar da tranquilidade ao ar livre.

Terreno com 1700m<sup>2</sup>, com árvores de fruto e excelente exposição solar para aproveitar uns dias solarengos.

Localizada numa excelente vizinhança, esta moradia beneficia por estar próximo às conveniências urbanas indispensáveis como supermercados, cafés, farmácia, cabeleireiro, centro de saúde e escolas.

Aqui pode desfrutar de momentos em família e com amigos, com total privacidade e segurança para os mais pequenos da família! Venha conhecer!