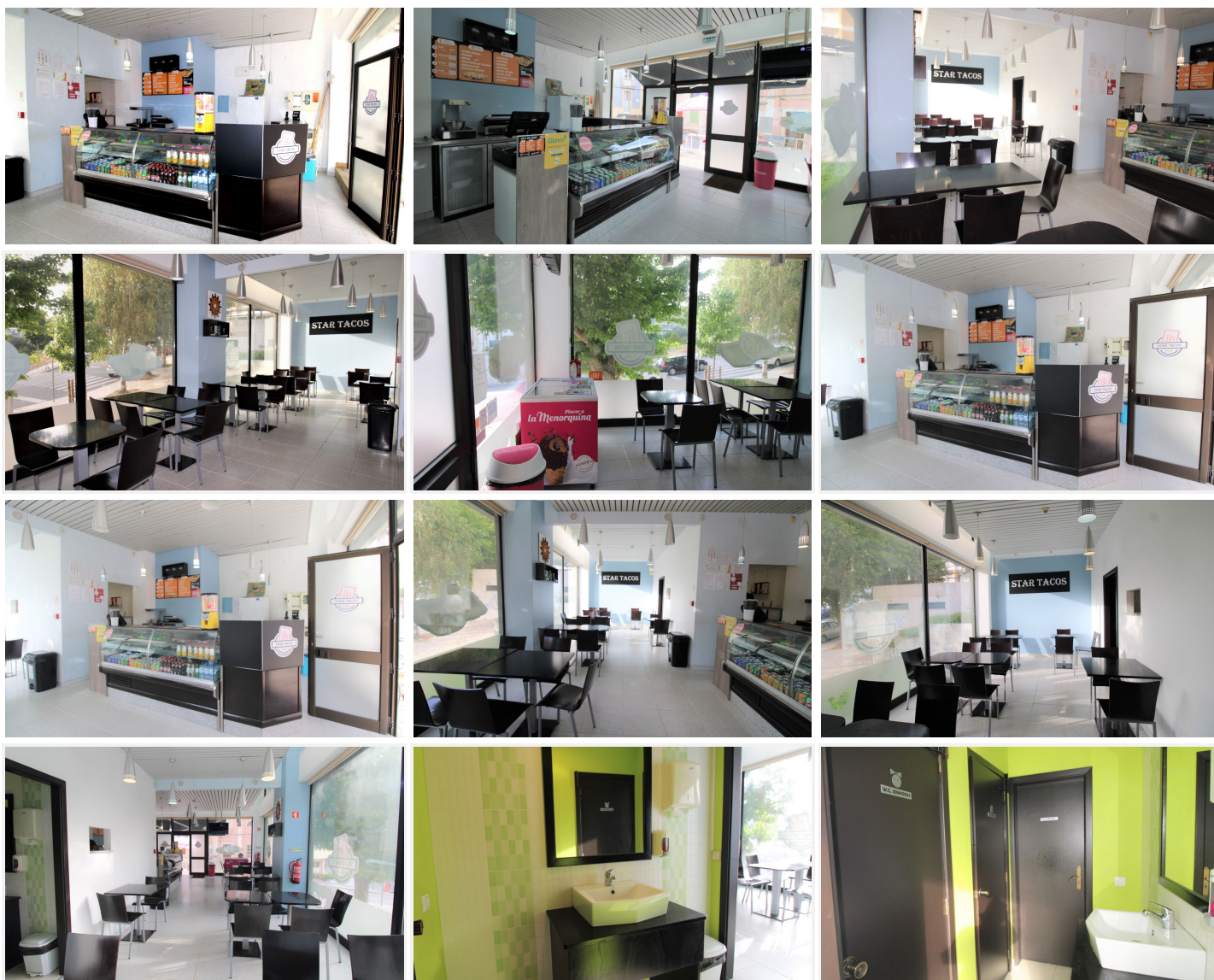


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1474/AV



Título Cedência de exploração de café/snack-bar (Venda de negócio) !

Referência 1474/AV

Tipo Com Negócio

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil 60 m2

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética D

## Negócio

Natureza Trespasse com Venda de Imóvel

Preço 42.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1474/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Cedência de exploração de café/snack-bar ( Venda de negócio ) !

Tem contrato de arrendamento com uma renda de 500€/mês;

Situado no centro da cidade, em zona bastante movimentada, perto do jardim municipal, mercado, tribunal, comércio e escritórios de advocacia.

O estabelecimento encontra-se em funcionamento, tem muita visibilidade, clientela regular e bom ambiente.

O espaço tem capacidade para 30 lugares sentados e mais 6 lugares na esplanada.

Equipado com mesas, cadeiras, balcão, vitrina de pastelaria, frigorífico, arca, fritadeira com duas cubas de 10 litros, placa de indução, chapa de grelhar, tostadeira, máquina de café, máquina registadora e louças e acessórios.

Tem área de 60m<sup>2</sup>, 3 Wc´s e um vestuário.

Ideal para quem procura abrir negócio por conta própria, com possibilidade de servir refeições.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na atualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha apaixonar-se por esta magnífica cidade!