

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1363/AV H



Título **Vende-se T2 com terraço e estacionamento, no Bairro Novo e junto à praia!**

Referência **1363/AV H**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **90.24 m2**

Área bruta **128.43 m2**

Área terreno **187.14 m2**

Ano de construção **---**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **512.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1363/AV H



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Vende-se T2 com terraço e estacionamento, no Bairro Novo e junto à praia!

Situado próximo do Casino e a apenas 150 m da praia.

Prédio em construção com arquitetura moderna e contemporânea com acabamentos de alta qualidade:

- ☒ Cozinhas moderna lacada a branco e carvalho natural, bancadas e painel em silestone, Cuba do lava louça Teka, torneira misturadora Teka, equipada com os seguintes eletrodomésticos Bosch :  
Combinado, Forno com Micro-ondas, Exaustor, Máquina de lavar louça Bosch, Máquina de lavar roupa.
- ☒ Casas de Banho com paredes revestidas a mármore estremez branco, loiças suspensas,
- ☒ Ar Condicionado Mitsubishi Inverter;
- ☒ Bomba de calor;
- ☒ Certificação Energética A/B;
- ☒ Estores elétricos em alumínio isolados;
- ☒ Vídeo porteiro compartilhado em ambas as entradas, com controle por wi fi e acesso por smartphone;
- ☒ Janelas em alumínio natural reduzido, Cortizo, minimalista, com oscilo batentes e vidros duplos;
- ☒ Varandas em vidro;
- ☒ Portas interiores, lacadas a branco mate, Roupeiros dos quartos e suíte lacados a branco mate e interiores em melanina;
- ☒ Porta da entrada e fechadura de alta segurança do tipo biométrica (controle de acesso pela digital/código);
- ☒ Espaços comuns:  
- Hall de entrada com revestimento em madeira de carvalho; com elevador Otis Gen2 Genesis, com portas em inox polido, escadas, pavimentos e patamares em pedra lioz claro, grades de segurança em escadas e patamares em inox polido;

Lugar de estacionamento ao nível da cave, que virá devidamente preparado para carregamento de um veículos elétricos.

As fotos apresentadas são 3D.

Piso inferior:

T1 - Fração A com 75,63 m2 - VENDIDO

T1 - Fração B com 82,43 m2 - 170.000,00€

Rés do chão:

T2 - Fração C com 130,83 m2 - VENDIDO

T1 - Fração D com 62,87 m2 - VENDIDO

T1 - Fração E com 63,73 m2 - VENDIDO

2º andar:

T1 - Fração F com 62,87 m2 - VENDIDO

T1 - Fração G com 63,73 m2 - VENDIDO

3º andar:

T2 - Fração H com 128,43 m2 - 512.000,00€

Para mais informações contacte a HOMEFLEX!

Localizada no Bairro Novo, uma das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada da cidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelataria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelatarias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa. Investimento perfeito para a sua família, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.