

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1442/AV



Título **Apart. T1, novo, a 2 passos da praia!**

Referência **1442/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

## Construção

Área útil **65 m2**

Área bruta **90 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2023**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **195.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1442/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Ótima oportunidade de investimento num apartamento T1, com estacionamento no Bairro Novo, a 100m da praia, com todas as comodidades perto; casino, marginal, restaurantes, bares e outros serviços.

Com uma óptima exposição solar e com acabamentos de alta qualidade; destacam-se os seguintes acabamentos:

- Cozinha termolaminada em open space totalmente equipada com electrodomésticas da marca Bosch;
- Equipado com ar condicionado LG dual inverter nos quartos e cozinha e toalheiros aquecidos na casa de banho;
- Painéis solares de aquecimento de águas com esquentador a gás;
- Tectos falsos em todas as divisões com iluminação embutida downlight Led;
- Aspiração central;
- Sistema de alarme no hall de entrada;
- Estacionamento para um carro com tomada para carregar carro eléctrico;

Não perca esta oportunidade e venha visitar com a Homeflex!