

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1428/AV



Título Moradia M4 com Vistas de Mar!

Referência 1428/AV

Tipo Moradia

Tipologia T4

## Construção

Área útil 158 m2

Área bruta 245 m2

Área terreno 380 m2

Ano de construção 2024

Classe energética A+

## Negócio

Natureza Venda

Preço 498.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1428/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

A 700m da praia e a cinco minutos do centro de Figueira da Foz vai nascer 2 fantásticas Moradia V4, de arquitectura moderna e com piscina.

Com amplas divisões, compostas por 2 pisos de Rés do Chão e 1.º Andar. Estas moradias encontram-se em fase inicial de construção tendo previsão de finalização até final do ano de 2024.

Construída com alta qualidade oferece um total de 245 m2 construídos, inserida num terreno de 380 m2.

Descrição:

### RÉS DO CHÃO:

- Cozinha mobilada e equipada
- Sala de Estar/Jantar com acesso a varanda,
- Wc de Serviço
- Despensa/ Lavandaria
- 1suite com closet e wc com acesso á varanda
- Garagem

### 1ºANDAR:

- 1 Quartos com roupeiros embutidos,
- 2 Suites com Closet e acesso a varanda com vistas magníficas de mar.

Precisa de financiamento? Não sabe ao certo qual o valor que poderá ter disponível? Contacte-nos e ajudamo-lo no processo!