

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1417/AV



Título Prédio de traça antiga para recuperar!

Referência 1417/AV

Tipo Prédio

Tipologia T4

## Construção

Área útil 244.5 m2

Área bruta 260 m2

Área terreno 162.4 m2

Ano de construção 1937

Classe energética F

## Negócio

Natureza Venda

Preço Preço sob consulta

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1417/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Prédio devoluto para recuperar, localizado numa zona privilegiada da cidade da Figueira da Foz, onde pode desfrutar de uma vista magnífica sobre o Rio Mondego.

Nos 4 pisos deste prédio existem 3 apartamentos independentes a precisar de uma remodelação total.

Para além da majestosa vista sobre o Rio, este edifício goza de uma localização absolutamente central, a escassos 200 metros da Câmara Municipal e da Marina, bem como, de uma vasta gama de restaurantes, serviços e comércio.

Conciliando tudo isto com a pacatez da rua em que se insere.

Ideal para quem queira habitar num imóvel cheio de história e comodidade, ou para quem procura uma rentabilidade estável.