

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1381/AV



Título Moradia T4 com piscina, vistas de mar, na serra da Boa Viagem!

Referência 1381/AV

Tipo Moradia

Tipologia T4

## Construção

Área útil	---
Área bruta	510 m2
Área terreno	500 m2
Ano de construção	---
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	585.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1381/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Morada T4 com piscina, vistas de mar, na serra da Boa Viagem!

Inserida em zona tranquila e habitacional, a apenas 5 minutos de carro do centro da Figueira da Foz.

Morada em início de construção, com acabamentos de excelente qualidade, que podem ser ao gosto do cliente, composta por:

### Rés do Chão:

- Garagem para dois carros;
- Lavandaria e tratamento de roupas;
- Sala de jogos;
- Piscina interior e com jacúzi;
- Jardim;

### 1º andar:

- Sala / Cozinha em open space;
- Suite com roupeiro espaçoso e com jacúzi;
- Escritório;
- Wc de serviço;
- Terraço com espaço de lazer e piscina;

### 2º andar:

- Três Suites, todas com acesso a varanda corrida;

Venha conhecer este projeto com a Homeflex!

A Serra da Boa Viagem situa-se a 3Km a Norte da praia da Figueira da Foz e constitui a maior área florestal junto à cidade. É a zona habitacional perfeita para quem primazia a natureza e o sossego, porém situa-se a poucos minutos da periferia, onde encontra todos os serviços e comércio.

O Parque Florestal da Serra da Boa Viagem conta com variados equipamentos de usufruto público, associados às atividades desportivas, de recreio informal e de informação ambiental (Parques Infantis, Parques de Merendas, Restaurante), constituindo-se uma área com enorme valor ecológico para aqueles que procuram um espaço verde, com bonitas paisagens, para passear, praticar diversos desportos ao ar livre, correr, andar de bicicleta, observar a flora e descobrir a fauna.

Os imóveis que aqui se encontram desfrutam de paisagens panorâmicas como não há igual, com vistas da cidade da Figueira da Foz e do seu areal extenso.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.