

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1366/AV C



Título **Apartamento T2 NOVO, a poucos minutos da praia!**

Referência **1366/AV C**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **90.7 m2**

Área bruta **93.7 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2023**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **195.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1366/AV C



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3080

## Descrição

Apartamento T2 NOVO, com garagem e churrasqueira, na Gala!

A poucos minutos da praia, equipado com as últimas tecnologias:

- Pré instalação aspiração central e ar condicionado;
- Louças sanitárias da Roca, com banheira de hidromassagem;
- Cozinha equipadas com placa vitroceramica, forno, exaustor da Bosch;
- Resistência de aquecimento de painéis solares;
- Vidros duplos de corte térmico;
- Estores elétricos de Alumínio de corte térmico;
- Portas de corte fogo em todos os espaços comuns;
- Elevador desde garagens.

Com lugar de garagem fechado e terraço panorâmico comum com duas churrasqueiras e bancadas com ponto de água.

A freguesia de São Pedro, fica a 6 minutos de carro da Cidade da Figueira da Foz. Com todos os serviços e comércio acessíveis, a Cova-Gala apresenta o Hospital Distrital da Figueira da Foz, o parque de campismo da Orbitur, o Mercado diário, o centro escolar de São Pedro, o núcleo museológico, os CTT e minimercados.

A praia da Cova-Gala é um lugar de referência para desportos náuticos e pesca. A praia do cabedelo será também a primeira praia em Portugal em que será permitido surfar à noite.

Actualmente já não é possível caracterizar a Cova-Gala como uma povoação tipicamente piscatória com os usos e costumes circunscritos e definidos pelo mar pelas pescas, como acontecia até meados da década de setenta.

A implantação de várias indústrias locais e limítrofes, a abertura do Hospital Distrital da Figueira da Foz, o desenvolvimento do turismo devido às excelentes condições naturais existentes, contribuíram para a fixação de um grande número de pessoas e proporcionou aos naturais mais novos a possibilidade de se empregarem fora do sector das pescas, originando profundas alterações tanto na área do urbanismo, como na forma de viver.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.