

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1366/AV B



Título	Apartamento T1 NOVO, com vistas mar, na Cova-Gala, com varandas, garagem e churrasqueira!
Referência	1366/AV B
Tipo	Apartamento
Tipologia	T1

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1366/AV B



Construção

Área útil	63.1 m2
Área bruta	75.6 m2
Área terreno	----
Ano de construção	2023
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	195.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3080

Descrição

Apartamento T1 NOVO, com garagem e churrasqueira, na Cova-Gala!

A poucos minutos da praia, equipado com as últimas tecnologias:

- Pré instalação aspiração central e ar condicionado;
- Louças sanitárias da Roca, com banheira de hidromassagem;
- Cozinha equipadas com placa vitroceramica, forno, exaustor da Bosch;
- Resistência de aquecimento de painéis solares;
- Vidros duplos de corte térmico;
- Portas de corte fogo em todos os espaços comuns;
- Elevador desde garagens.

Com lugar de garagem fechado e terraço panorâmico comum com duas churrasqueiras e bancadas com ponto de água.

Do outro lado da ponte está a freguesia de São Pedro, a 6 minutos de carro. Com todos os serviços e comércio acessíveis, a Cova-Gala apresenta o Hospital Distrital da Figueira da Foz, o parque de campismo da Orbitur, o Mercado diário, o centro escolar de São Pedro, o núcleo museológico, os CTT e minimercados.

A praia da Cova-Gala é um lugar de referência para desportos náuticos e pesca. A praia do cabedelo será também a primeira praia em Portugal em que será permitido surfar à noite.

Actualmente já não é possível caracterizar a Cova-Gala como uma povoação tipicamente piscatória com os usos e costumes circunscritos e definidos pelo mar pelas pescas, como acontecia até meados da década de setenta.

A implantação de várias indústrias locais e limítrofes, a abertura do Hospital Distrital da Figueira da Foz, o desenvolvimento do turismo devido às excelentes condições naturais existentes, contribuíram para a fixação de um grande número de pessoas e proporcionou aos naturais mais novos a possibilidade de se empregarem fora do sector das pescas, originando profundas alterações tanto na área do urbanismo, como na forma de viver.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.