

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1365/AV



Título **Moradia M3, em Buarcos, com garagem e churrasqueira!**

Referência **1365/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **138 m2**

Área bruta **290 m2**

Área terreno **162 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **450.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1365/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Moradia no centro de Buarcos, com garagem e churrasqueira!

A moradia foi recentemente reconstruída e remodelada (à exceção da cave).

Moradia de três pisos, composta por:

Ao nível da cave:

- Garagem fechada interior para um carro;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Cozinha;
- Garrafeira típica;
- Despensa;
- Casa de banho.

Ao nível do rés do chão:

- Cozinha totalmente equipada, lacada a branco, com acesso a terraço privativo;
- Terraço privativo com churrasqueira;
- Cozinha exterior;
- Sala de estar / jantar em open space com enorme varanda e vistas desafogadas;
- Casa de banho.

Ao nível do primeiro andar:

- Suíte com varanda e casa de banho com base de duche;
- Dois quartos espaçosos, com varandas;
- Casa de banho completa.

Ainda com jardim! Venha conhecer esta espaçosa e simpática moradia!

Situado entre o centro da Figueira da Foz e a Serra da Boa Viagem, Buarcos é uma das zonas mais procuradas para habitação permanente ou de férias. De beleza sublime, sublinha-se as particulares características da traça dos edifícios, onde predomina uma arquitetura tipicamente piscatória. A fortaleza de Buarcos é um dos ícones emblemáticos desta região, construída no reinado de Manuel I de Portugal, como defesa contra os ataques estrangeiros, frequentes na região. Hoje em dia é impossível passar e não admirar o pequeno troço das muralhas que permaneceu mesmo em frente à praia de Buarcos. Esta é a praia mais a Norte do maior areal urbano e é conhecida como a Praia da Claridade e é nesta que os surfistas cruzam a onda direita mais extensa da Europa.

Durante o Verão, as noites de Buarcos são animadas e perto de si encontrará todo o tipo de comércio e serviços, nomeadamente, restauração, a escola Infante D. Pedro, o mercado municipal de Buarcos, o Lidl, o Continente Bom Dia, entre outros.

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.