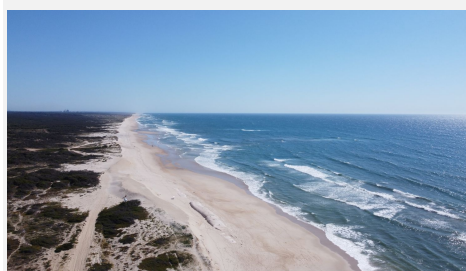
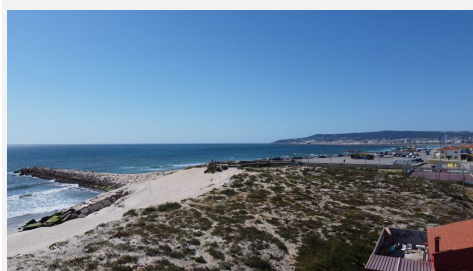


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1358/AV B



Título Apartamento T2, com garagem, em condomínio fechado, na Cova Gala!

Referência 1358/AV B

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 72.1 m2

Área bruta 93 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2023

Classe energética B

## Negócio

Natureza Venda

Preço 175.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1358/AV B



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3090

## Descrição

Apartamento T2, em empreendimento de luxo, na Cova Gala!

Em ótima localização, apenas a 300 metros da praia!

Equipado dos mais recentes equipamentos e tecnologias.

Cozinha com móveis termolaminados, pedra em granito. Equipada com forno, placa, caldeira e exaustor.

Com estores de alumínio eletricos.

Com garagem fechada com portão automático.

Prédio com piscina!

Do outro lado da ponte está a freguesia de São Pedro, a 6 minutos de carro. Com todos os serviços e comércio acessíveis, a Cova-Gala apresenta o Hospital Distrital da Figueira da Foz, o parque de campismo da Orbitur, o Mercado diário, o centro escolar de São Pedro, o núcleo museológico, os CTT e minimercados.

A praia da Cova-Gala é um lugar de referência para desportos náuticos e pesca. A praia do cabedelo será também a primeira praia em Portugal em que será permitido surfar à noite.

Actualmente já não é possível caracterizar a Cova-Gala como uma povoação tipicamente piscatória com os usos e costumes circunscritos e definidos pelo mar pelas pescas, como acontecia até meados da década de setenta.

A implantação de várias indústrias locais e limítrofes, a abertura do Hospital Distrital da Figueira da Foz, o desenvolvimento do turismo devido às excelentes condições naturais existentes, contribuíram para a fixação de um grande número de pessoas e proporcionou aos naturais mais novos a possibilidade de se empregarem fora do sector das pescas, originando profundas alterações tanto na área do urbanismo, como na forma de viver.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.