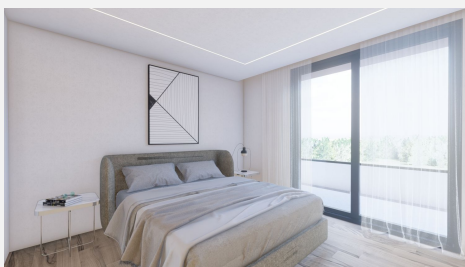
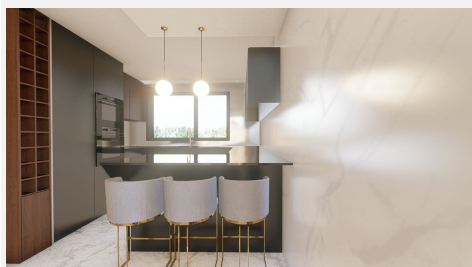
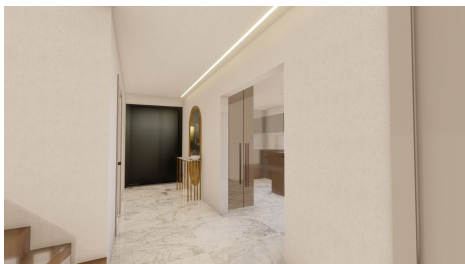
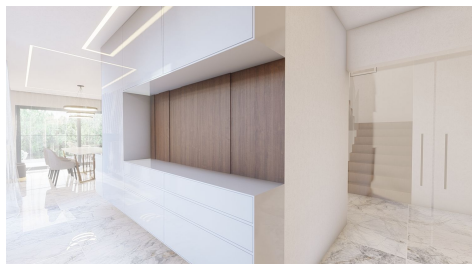
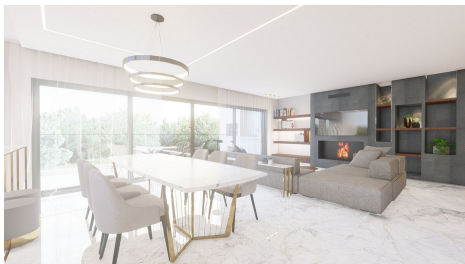


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1343/AV A



Título **Moradia M5 NOVA, com ampla garagem e vistas mar!**

Referência **1343/AV A**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T5**

## Construção

Área útil **180 m2**

Área bruta **381 m2**

Área terreno **1000 m2**

Ano de construção **2023**

Classe energética **B**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **750.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1343/AV A



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Excelente moradia com vistas mar, NOVA!

Moradia dotada das últimas tecnologias, muito iluminada e com divisões amplas.

Distribuída da seguinte forma:

Ao nível da cave:

- Garagem espaçosa para duas viaturas;
- Casa das máquinas;
- Salão amplo, que poderá aproveitar para organizar convívios ou como zona de arrumação;
- Casa de banho.

Ao nível do rés do chão:

- Ampla sala com área de estar e de jantar;
- Cozinha totalmente equipada;
- Casa de banho;
- Um quarto;
- Casa de banho completa.

O primeiro andar incorpora:

- Dois quartos muito espaçosos;
- Casa de banho completa;
- Suíte com casa de banho completa.

O segundo andar é composto por:

- Uma suíte com casa de banho privativa com acesso a um enorme terraço com vistas fabulosas.

Moradia com vistas de mar, com possibilidade de ter elevador e piscina!

A zona exterior possui ainda uma churrasqueira e espaço de lazer.

Moradia com elevador e piscina.

Actualmente em início de construção. Venha conhecer e escolher os seus acabamentos!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.