

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1286/AV



Título Terreno com 17 000 m2, a 5 minutos do centro da cidade!

Referência 1286/AV

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil 17000 m2

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética Isento

## Negócio

Natureza Venda

Preço 100.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1286/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Alhadadas / 3080

## Descrição

Terreno com 17 000m2

A 15 minutos, de carro, do centro da Figueira da Foz, a freguesia de Alhadadas é a de maior população entre as freguesias rurais da Figueira da Foz e a segunda maior do concelho em área, logo a seguir a Quiaios. Ideal para quem primazia o sossego e a calma típica de uma aldeia, porém com fáceis acessos à cidade.

As principais atividades geradoras de emprego são as indústrias de madeiras, metalomecânica, construção civil, comércio, extração de areias, panificação, cerâmica, pirotécnica e agricultura.

Os principais pontos turísticos são a fonte de S. João e os Moinhos de Água.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!